

OPIS IN CENIK DODATNIH STORITEV

	Cena v eur brez DDV	Cena z DDV
1. Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine do (3 lastniki), namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), svetovanje – enostavni pravni posel	450,00	549,00
2. Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakup nepremičnine več kot (3 lastniki), namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), svetovanje, kmetijska zemljišča – zahtevnejši pravni posel	650,00	793,00
3. Sestava prodajne pogodbe (do 3 lastniki, nezahtevna pogodba)	300,00	366,00
4. Sestava prodajne pogodbe (več kot 3 lastniki, zahtevna pogodba)	370,00	451,40
5. Sestava predpogodbe	350,00	427,00
6. Sestava najemne pogodbe ali služnostne pogodbe	300,00	366,00
7. Davčna napoved (DPN)	50,00	66,00
8. Davčna napoved (kapitalski dobiček)	90,00	109,80
9. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – original	30,00	36,60
10. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – elektronsko	10,00	12,20
11. Hramba denarja na fiduciarnem računu	30,00	36,60
12. Pridobitev potrdila o namenski rabi	20,00	24,40
13. Pridobitev lokacijske informacije	35,00	42,70
14. Pridobitev katarskega načrta	35,00	42,70
15. Pridobitev potrdila o predkupni pravici	35,00	42,70
16. Pridobitev drugih potrdil in listin	35,00	42,70
17. Deponiranje pogodbe in listin/hramba	35,00	42,70
18. Postopek v zvezi z odobritvijo pravnega posla (dodatno se zaračunajo tudi morebitne takse)	200,00	244,00
19. Ogled nepremičnine (pri oddaljenosti nad 20 km se zaračuna še kilometrina)	45,83	55,91
20. Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe	45,83	55,91
21. Naročen ogled nepremičnine, seznanitev s tržnimi razmerami, ocena tržne vrednosti po analizi posrednika, brez sklenitve pogodbe o posredovanju	100,00	122,00
22. Svetovanje na področju nepremičnin – 1 ura	66,67	81,34
23. Prvi pregled nepremičnine je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če je posredniška pogodba predčasno prekinjena se ogled naročitelju zaračuna. Prvi ogled zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine, svetovanje pri oceni in določitvi tržne vrednosti nepremičnine	100,00	122,00
24. Vodenje ogleda nepremičnine	45,83	55,91
25. Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine	45,83	55,91
26. Dan oglaševanja v tiskanih medijih in v sredstvih javnega obveščanja	45,83	55,91
27. Dan oglaševanja na spletnih straneh, kjer nepremičninska družba oglašuje	6,66	8,13
28. Oglaševanja na spletnih straneh posrednika, v vitrinah, izložbah in na oglasnih panojih je vključeno v provizijo na podlagi posredniške pogodbe. Če pa je pogodba o posredovanju predčasno prekinjena se za vsak dan zaračuna	5,00	6,10
29. Sestanek – 1 ura	66,67	81,34
30. Ocena tržne vrednosti nepremičnine	66,67	81,34
31. Primopredaja nepremičnine (pri oddaljenosti nad 20 km se zaračuna še kilometrina)	45,83	55,91
32. Vsak ogled nepremičnine s tretjo osebo je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če pa je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena se vsak ogled zaračuna	45,83	55,91
33. Vodenje celotnega postopka prodaje kmetijskega zemljišča – brez prodajne pogodbe (vloga, objava na UE,... pravnomočnost)	200,00	244,00
34. Priprava raznih potrdil in pooblastil	30,00	36,60
35. Priprava dokumentacije za banko (kreditiranje)	50,00	61,00
36. Priprava izjave o odpovedi predkupne pravice	35,00	42,70
37. Kilometrini – cena za en prevožen km	0,50	0,66
38. Priprava dogovora o hrambi ali priprava podatkov za sestavo pogodb za notarja/pravnika	50,00	61,00

Cenik velja od 10.8.2019 do preklica.

KUPOLA NEPREMIČNINA d.o.o

Mauro Juhar
direktor

(podjetje ne posluje z žigom)