

**OPIS IN CENIK DODATNIH STORITEV**

	Cena v eur brez DDV	Cena z DDV
1. Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine ( do 3 pogodbene stranke), namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), svetovanje – enostavni pravni posel ( brez sestave pogodbe)	800,00	976,00
2. Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakup nepremičnine (več kot 3 pogodbene stranke), namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), svetovanje ali kmetijska zemljišča ali zavarovana območja - zahtevnejši pravni posel (brez sestave pogodbe)	1000,00	1220,00
3. Sestava prodajne pogodbe ( nezahtevna pogodba ) in je kupnina nižja ali 200.000,00 EUR	400,00	488,00
Sestava prodajne pogodbe ( nezahtevna pogodba ) in je kupnina višja kot 200.000,00 EUR	650,00	793,00
4. Sestava prodajne pogodbe ( zahtevna pogodba ) in je kupnina nižja ali 200.000,00 EUR	650,00	793,00
Sestava prodajne pogodbe ( zahtevna pogodba ) in je kupnina višja kot 200.000,00 EUR	800,00	976,00
5. Sestava predpogodbe ( nezahtevna )	400,00	488,00
Sestava predpogodbe ( zahtevna )	800,00	976,00
6. Sestava najemne pogodbe ali služnostne pogodbe ( če je pogodbena vrednost manjša od 12.000,00 eur)	400,00	488,00
Sestava najemne pogodbe ali služnostne pogodbe ( če je pogodbena vrednost večja ali enaka 12.000,00 eur)	650,00	793,00
7. Davčna napoved ( DPN )	60,00	73,20
8. Davčna napoved ( kapitalski dobiček )	90,00	109,80
9. Pridobitev zemljiškoknjžnega izpiska – original	30,00	36,60
10. Pridobitev zemljiškoknjžnega izpiska – elektronsko	10,00	12,20
11. Hramba denarja na fiduciarnem računu	50,00	61,00
12. Pridobitev potrdila o namenski rabi ali potrdila o spremembi namembnosti	35,00	42,70
13. Pridobitev lokacijske informacije	50,00	61,00
14. Pridobitev katarskega načrta	35,00	42,70
15. Pridobitev potrdila o predkupni pravici	35,00	42,70
16. Pridobitev drugih potrdil in listin	35,00	42,70
17. Deponiranje pogodbe in listin/hramba	35,00	42,70
18. Postopek v zvezi z odobritvijo pravnega posla ( dodatno se zaračunajo tudi morebitne takse)	200,00	244,00
19. Oglad nepremičnine ( pri oddaljenosti nad 20 km se zaračuna še kilometrina )	60,00	73,20
20. Oglad nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe	60,00	73,20
21. Naročen ogled nepremičnine, seznanitev s tržnimi razmerami, ocena tržne vrednosti po analizi posrednika, brez sklenitve pogodbe o posredovanju	100,00	122,00
22. Svetovanje na področju nepremičnin = 1 ura	66,67	81,34
23. Prvi pregled nepremičnine je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če je posredniška pogodba predčasno prekinjena se ogled naročitelju zaračuna. Prvi ogled zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine, svetovanje pri oceni in določitvi tržne vrednosti nepremičnine	100,00	122,00
24. Vodenje ogleda nepremičnine	60,00	73,20
25. Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine	100,00	122,00
26. Dan oglaševanja v tiskanih medijih in v sredstvih javnega obveščanja	45,83	55,91
27. Dan oglaševanja na spletnih straneh, kjer nepremičninska družba oglašuje	6,66	8,13
28. Oglaševanja na spletnih straneh posrednika, v vitrinah, izložbah in na oglasnih panojih je vključeno v provizijo na podlagi posredniške pogodbe. Če pa je pogodba o posredovanju predčasno prekinjena se za vsak dan zaračuna	5,00	6,10
29. Sestanek – 1 ura	66,67	81,34
30. Ocena tržne vrednosti nepremičnine	100,00	122,00
31. Primopredaja nepremičnine ( pri oddaljenosti nad 20 km se zaračuna še kilometrina )	100,00	122,00
32. Če je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena se vsak ogled zaračuna naročitelju.	60,00	73,20
33. Vodenje celotnega postopka prodaje kmetijskega zemljišča – brez prodajne pogodbe ( vloga, objava na UE,... pravnomočnost )	800,00	976,00
34. Priprava raznih potrdil, pooblastil, vlog, izjav	50,00	61,00
35. Priprava dokumentacije za banko ( kreditiranje)	50,00	61,00
36. Priprava izjave o odpovedi predkupne pravice	50,00	61,00
37. Kilometrini – cena za en prevožen km	0,50	0,61
38. Priprava dogovora o hrambi ali priprava podatkov za sestavo pogodb za notarja/pravnika	60,00	73,20
39. Priprava primopredajnega zapisnika.	60,00	73,20
40. Slikanje in shramba slikovnega materiala	60,00	73,20
41. Obveščanje upravnika in dobaviteljev o spremembi lastnika in plačnika	60,00	73,20
42. Poizvedba za priklop telekomunikacijskega omrežja ali izbira operaterja	50,00	61,00

Cenik velja od 24.9.2020 do preklica.

KUPOLA NEPREMIČNINA d.o.o.

*Charijo Jankot*  
direktor

( podjetje ne posluje z žigom )