



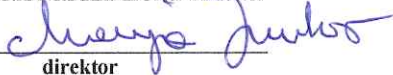
OPIS IN CENIK DODATNIH STORITEV

	Cena v eur brez DDV	Cena z DDV
1. Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine, namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), svetovanje – enostavni pravni posel	1000,00	1220,00
2. Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine, namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), svetovanje, kmetijska zemljišča – zahtevnejši pravni posel	1500,00	1830,00
3. Sestava prodajne pogodbe (nezahtevna pogodba)	800,00	976,00
4. Sestava prodajne pogodbe (zahtevna pogodba)	1200,00	1464,00
5. Sestava predpogodbe	800,00	976,00
6. Sestava najemne pogodbe ali služnostne pogodbe	800,00	976,00
7. Davčna napoved (DPN)	100,00	122,00
8. Davčna napoved (kapitalski dobiček)	100,00	122,00
9. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – original	100,00	122,00
10. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – elektronsko	20,00	24,40
11. Hramba denarja na fiduciarnem računu	50,00	61,00
12. Pridobitev potrdila o namenski rabi	100,00	122,00
13. Pridobitev lokacijske informacije	100,00	122,00
14. Pridobitev katastrskega načrta	100,00	122,00
15. Pridobitev potrdila o predkupni pravici	100,00	122,00
16. Pridobitev drugih potrdil in listin	100,00	122,00
17. Deponiranje pogodbe in listin/hramba	50,00	61,00
18. Postopek v zvezi z odobritvijo pravnega posla (dodatno se zaračunajo tudi morebitne takse)	200,00	244,00
19. Ogled nepremičnine (pri oddaljenosti nad 20 km se zaračuna še kilometrina)	100,00	122,00
20. Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe	100,00	122,00
21. Naročen ogled nepremičnine, seznanitev s tržnimi razmerami, ocena tržne vrednosti po analizi posrednika, brez sklenitve pogodbe o posredovanju	300,00	366,00
22. Svetovanje na področju nepremičnin – 1 ura	100,00	122,00
23. Prvi pregled nepremičnine je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če je posredniška pogodba predčasno prekinjena se ogled naročitelju zaračuna. Prvi ogled zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine, svetovanje pri oceni in določitvi tržne vrednosti nepremičnine	500,00	610,00
24. Vodenje ogleda nepremičnine	100,00	122,00
25. Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine	300,00	366,00
26. Dan oglaševanja v tiskanih medijih in v sredstvih javnega obveščanja	50,00	61,00
27. Dan oglaševanja na spletnih straneh, kjer nepremičninska družba oglašuje	7,00	8,54
28. Oglaševanja na spletnih straneh posrednika, v vitrinah, izložbah in na oglasnih panojih je vključeno v provizijo na podlagi posredniške pogodbe. Če pa je pogodba o posredovanju predčasno prekinjena se za vsak dan zaračuna	7,00	8,54
29. Sestanek – 1 ura	100,00	122,00
30. Ocena tržne vrednosti nepremičnine	300,00	366,00
31. Primopredaja nepremičnine (pri oddaljenosti nad 20 km se zaračuna še kilometrina)	200,00	244,00
32. Vsak ogled nepremičnine s tretjo osebo je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če pa je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena se vsak ogled zaračuna	80,00	97,60
33. Vodenje celotnega postopka prodaje kmetijskega zemljišča – brez prodajne pogodbe (vloga, objava na UE,... pravnomočnost)	1000,00	1220,00
34. Priprava raznih pooblastil in potrdil	50,00	61,00
35. Priprava dokumentacije za banko (kreditiranje)	100,00	122,00
36. Priprava izjave o odpovedi predkupne pravice	50,00	61,00
37. Kilometrina – cena za en prevožen km	0,60	0,732
38. Organizacija cenitve nepremičnine	50,00	61,00
39. Obveščanje upravnika in dobaviteljev o spremembi lastnika oz. plačnika	100,00	122,00
40. Pridobivanje kopije gradbenega in uporabnega dovoljenja na UE ali iz arhiva	100,00	122,00
41. Organizacija pridobitve energetske izkaznice	50,00	61,00
42. Sestava primopredajnega zapisnika	200,00	244,00
43. Priprava slikovnega gradiva	200,00	244,00
44. Hranjenje slikovnega gradiva	200,00	244,00

Opomba: Sestavo pogodb pripravi zunanji izvajalec, ki je univerzitetni diplomirani pravnik, odvetnik ali notar.

Cenik velja od 19.02.2026 do preklica.

KUPOLA NEPREMIČNINA d.o.o.


direktor

(podjetje ne posluje z žigom)