

**OPIS IN CENIK DODATNIH STORITEV**

|  | Cena v eur brez DDV | Cena z DDV |
|--|---------------------|------------|
| 1. Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakupa nepremičnine do (3 lastniki), namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), svetovanje – enostavni pravni posel  | 450,00              | 549,00     |
| 2. Vodenje in izvedba postopka prodaje/nakup nepremičnine več kot (3 lastniki), namenska raba, potrdilo o uveljavljanju predkupne pravice občine, davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček), svetovanje, kmetijska zemljišča – zahtevnejši pravni posel   | 650,00              | 793,00     |
| 3. Sestava prodajne pogodbe ( do 3 lastniki, nezahtevna pogodba )  | 300,00              | 366,00     |
| 4. Sestava prodajne pogodbe ( več kot 3 lastniki, zahtevna pogodba )   | 370,00              | 451,40     |
| 5. Sestava predpogodbe   | 350,00              | 427,00     |
| 6. Sestava najemne pogodbe ali služnostne pogodbe  | 300,00              | 366,00     |
| 7. Davčna napoved ( DPN )  | 50,00               | 66,00      |
| 8. Davčna napoved ( kapitalski dobiček )   | 90,00               | 109,80     |
| 9. Pridobitev zemljiškooknjižnega izpiska – original   | 30,00               | 36,60      |
| 10. Pridobitev zemljiškooknjižnega izpiska – elektronsko   | 10,00               | 12,20      |
| 11. Hramba denarja na fiduciarnem računu   | 30,00               | 36,60      |
| 12. Pridobitev potrdila o namenski rabi  | 20,00               | 24,40      |
| 13. Pridobitev lokacijske informacije  | 35,00               | 42,70      |
| 14. Pridobitev katarskega načrta   | 35,00               | 42,70      |
| 15. Pridobitev potrdila o predkupni pravici  | 35,00               | 42,70      |
| 16. Pridobitev drugih potrdil in listin  | 35,00               | 42,70      |
| 17. Deponiranje pogodbe in listin/hramba   | 35,00               | 42,70      |
| 18. Postopek v zvezi z odobritvijo pravnega posla ( dodatno se zaračunajo tudi morebitne takse)  | 100,00              | 122,00     |
| 19. Ogljed nepremičnine ( pri oddaljenosti nad 20 km se zaračuna še kilometrina )  | 45,83               | 55,91      |
| 20. Ogljed nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe   | 45,83               | 55,91      |
| 21. Naročen ogled nepremičnine, seznanitev s tržnimi razmerami, ocena tržne vrednosti po analizi posrednika, brez sklenitve pogodbe o posredovanju   | 100,00              | 122,00     |
| 22. Svetovanje na področju nepremičnin – 1 ura   | 66,67               | 81,34      |
| 23. Prvi pregled nepremičnine je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če je posredniška pogodba predčasno prekinjena se ogled naročitelju zaračuna. Prvi ogled zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine, svetovanje pri oceni in določitvi tržne vrednosti nepremičnine | 100,00              | 122,00     |
| 24. Vodenje ogleda nepremičnine  | 45,83               | 55,91      |
| 25. Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s pravnim stanjem nepremičnine   | 45,83               | 55,91      |
| 26. Dan oglaševanja v tiskanih medijih in v sredstvih javnega obveščanja   | 45,83               | 55,91      |
| 27. Dan oglaševanja na spletnih straneh, kjer nepremičninska družba oglašuje   | 6,66                | 8,13       |
| 28. Oglaševanja na spletnih straneh posrednika, v vitrinah, izložbah in na oglasnih panojih je vključeno v provizijo na podlagi posredniške pogodbe. Če pa je pogodba o posredovanju predčasno prekinjena se za vsak dan zaračuna  | 5,00                | 6,10       |
| 29. Sestanek – 1 ura   | 66,67               | 81,34      |
| 30. Ocena tržne vrednosti nepremičnine   | 66,67               | 81,34      |
| 31. Primopredaja nepremičnine ( pri oddaljenosti nad 20 km se zaračuna še kilometrina )  | 45,83               | 55,91      |
| 32. Vsak ogled nepremičnine s tretjo osebo je vključen v provizijo na podlagi pogodbe o posredovanju. Če pa je pogodba o posredovanju s strani naročitelja predčasno prekinjena se vsak ogled zaračuna   | 45,83               | 55,91      |
| 33. Vodenje celotnega postopka prodaje kmetijskega zemljišča – brez prodajne pogodbe ( vloga, objava na UE,... Pravnomočnost )   | 100,00              | 122,00     |
| 34. Priprava raznih potrdil in pooblastil  | 30,00               | 36,60      |
| 35. Priprava dokumentacije za banko ( kreditiranje)  | 50,00               | 61,00      |
| 36. Priprava izjave o odpovedi predkupne pravice   | 35,00               | 42,70      |
| 37. Kilometrini – cena za en prevožen km   | 0,50                | 0,66       |
| 38. Priprava dogovora o hrambi ali priprava podatkov za sestavo pogodb za notarja/pravnika   | 50,00               | 61,00      |

Cenik velja od 28.1.2019 do preklica.

KUPOLA NEPREMIČNINA d.o.o.

  
direktor

( podjetje ne posluje z žigom )