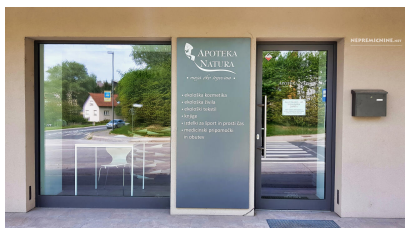


# Oddaja poslovni prostor GROSUPLJE, CENTER, DOBRA LOKACIJA, 80,00m<sup>2</sup>

**10,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesec**



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor, Prostor za storitve</b>
Velikost:	<b>80,00m<sup>2</sup></b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2015 zgrajeno leta 1822</b>
Nadstropje:	<b>P</b>
Lokacija:	<b>GROSUPLJE, CENTER, DOBRA LOKACIJA, LJ-okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>E1 ni potrebna (31. člen ZURE)</b>

80 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1822, adaptiran l. 2015, pritličje, v poslovno-stanovanjskem objektu, primerno za mirno storitveno dejavnost, pisarno, trgovino, kozmetični salon, .., v objektu je že frizerski salon, ogrevanje na pelete, ločeni števcji, optika, parkirišča pred objektom, 1.7 km do avtoceste, v prilogi je tloris, oddamo. Cena: 10,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes



# Oddaja poslovni prostor GROSUPLJE, CENTER, DOBRA LOKACIJA, 80,00m<sup>2</sup>

**10,00 EUR/m<sup>2</sup>/mesec**

## Možen najem večjih površin:

- prostor 134.7 m<sup>2</sup> je trenutno ločen na dva poslovna prostora ( 77,70 m<sup>2</sup> in 57 m<sup>2</sup>), ki obratujeta ločeno in se lahko združita v enega. Cena 12 eur/m<sup>2</sup>/mes

- cca 110,70 m<sup>2</sup> ( 77,70 m<sup>2</sup> in 33,00 m<sup>2</sup>) po ceni 12,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

## Možen je najem tudi manjših površin:

- cca 57 m<sup>2</sup> ( 33 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup>) po ceni 11,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

## Stroški:

Pogoj najemodajalca je, da najemnik plača sestavo notarskega zapisa.

Najemnik ne plača posredniške provizije agenciji.

Varščina je v višini 3 najemnin.

**Ogledi** so vodeni po predhodni najavi.

Vabljeni na ogled.



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**  
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

