

# Prodaja posest BREZOVICA PRI LJUBLJANI, OKOLICA 3, 8 KM, 2.014,00m<sup>2</sup>

**250,00 EUR/m<sup>2</sup>**



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>2.014,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>BREZOVICA PRI LJUBLJANI, OKOLICA 3, 8 KM, LJ- okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

2.014 m<sup>2</sup>, zazidljiva, lepa, ravna parcela, širina parcele ca 20 m, urejene meje, namenska raba (90% stanovanjske površine), primerno za enostanovanjske ali dvostanovanjske hiše, za storitveno dejavnost, priključki voda, električna in kanalizacija so ob parceli, v naselju je mestni plin, dostop do parcele je po občinski cesti, mestni avtobus, prodamo. Cena: cca 250,00 EUR/m<sup>2</sup>

## Podatki iz lokacijske informacije:



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**  
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



# Prodaja posest BREZOVICA PRI LJUBLJANI, OKOLICA 3, 8 KM, 2.014,00m<sup>2</sup>

250,00 EUR/m<sup>2</sup>

- faktor zazidanosti je 0,4
- tloris objekta mora biti podolgovat
- višina objekta je max 10 m ( meri se od kote pritličja)
- streha mora biti dvokapnica
- dovoljeni so čopi, strešna okna in frčade
- odmiki minimalno 4 m
- območje kulturne dediščine
- območje arheološkega najdišča
- območje krajinskega parka
- območje Natura 2000

## Pogoj prodajalca:

- kupec plača sestavo prodajne pogodbe
- kupec ne plača posredniške provizije
- možnost prodaje 1/2 parcele dvema kupcema, če kupita celotno parcelo istočasno

Ogledi so vodeni po predhodni najavi.

Za več informacij pokličite na telefon: 051 428 151



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**  
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

