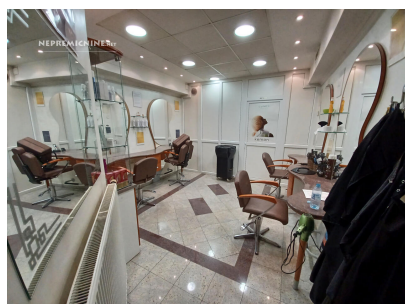


## Oddaja poslovni prostor GROSUPLJE, 68,00m<sup>2</sup>

**1.000,00 EUR/mesec**



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor, Prostor za storitve</b>
Velikost:	<b>68,00m<sup>2</sup></b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2015 zgrajeno leta 1822</b>
Nadstropje:	<b>P</b>
Lokacija:	<b>GROSUPLJE, LJ-okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

68 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1822, adaptiran l. 2015, pritličje, v centru, na zelo dobri lokaciji, v prenovljenem objektu, se oddaja opremljeni frizerski salon, ena izmena ( en teden dopoldan, en teden popoldan), oddamo. Cena: 1.000,00 EUR/mes

**Lokacija:** na vidni in dobri lokaciji v strogem centru Grosuplja

**Prostor sestavljajo:** čakalnica, frizerski prostor ( 3 stoli ), dodaten prostor za urejanje pričesk ( 4 stoli ), kuhinja, wc, kurilnica kjer je pralni in sušilni stroj

**Ogrevanje vode:** toplotna črpalka



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



# Oddaja poslovni prostor GROSUPLJE, 68,00m<sup>2</sup>

1.000,00 EUR/mesec

**Ogrevanje prostora:** električna peč

**Čas obratovanja:** od ponedeljka do petka med 7h in 19.30h

Dopoldanska izmena med 7h in 14h

Popoldanska izmena med 12.30h in 19.30h.

Čas izmene se lahko po dogovoru spremeni. Možnost dela tudi ob sobotah.

**Stroški:** cca 250,00 EUR/mesec, najemnik plača strošek sestave najemne pogodbe, najemnik ne plača posredniške provizije

**Varščina:** v višini dveh najemnin

**Pogoj najemodajalca:** ločena blagajna, ločeni izdelki ( šamponi, laki...)

**Parkirišče:** 2 lastniška parkirišča pred objektom in souporaba ostalih prostih parkirišč pred objektom

## **Ostale možnosti:**

- možnost najeti samo frizerski stol za 500,00 eur/ mesec z vključenimi stroški ( voda, elekrika in ogrevanje prostora)

- druge dejavnosti kot so npr. manikura, nega obraza, ličenje, masažni salon, v prostoru kjer so trenutni 4 stoli za frizersko dejavnost ( cca 10 m<sup>2</sup> ), preureditev tega prostora opravi najemnik na svoje stroške

- najemnik ima lahko več zaposlenih

**Ogledi:** ogledi so vodeni po predhodni najavi

Salon uspešno obratuje 50 let.



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



**Oddaja poslovni prostor GROSUPLJE, 68,00m<sup>2</sup>**

**1.000,00 EUR/mesec**

Vabljeni na ogled.



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

