

# Prodaja hiša ŠKOFLJICA, OKOLICA, 4 KM, 339,00m<sup>2</sup>

**595.000,00 EUR**



Transakcija: **Prodaja**  
Tip: **Hiša, Dvostanovanjska**  
Velikost: **339,00m<sup>2</sup>**  
Leto izgradnje: **zgrajeno leta 1996**  
Nadstropje: **K+P+M**  
Lokacija: **ŠKOFLJICA, OKOLICA, 4 KM, LJ-okolica**  
Država: **Slovenija**  
Energetski razred: **C (35 - 60 kWh/m2a)**

339 m<sup>2</sup>, dvostanovanjska, zgrajena l. 1996, 821 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, hiša se nahaja na mirni lokaciji, blizu gozda in ima lep pogled na okoliške griče, v hiši sta dva opremljena lepa stanovanja in klet z večjo garažo, etažnost: K+P+M, parcela je lepo urejena (zelenica, drevesa, zelenjavni vrt, prostor za parkiranje), le nekaj minut je hoje do avtobusne postaje (urbana do LJ), 4.5 km do vlaka v naselju Škofljica, hiša je vpisana v ZK, brez bremen in ima gradbeno in uporabno dovoljenje, prodamo. Cena: cca 595.000,00 EUR



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



**Hiša ima ekološko čistilno naparavo.**

**Razporeditev prostorov:**

- PRITLIČJE: garaža, kotlovnica, WC, shramba
- NADSTROPJE: dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnica, predprostor, spalnica, balkon
- MANSARDA: dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, spalnica, soba, kopalnica

**Stroški:**

- Ogrevanje: kurilno olje (cca 2000 -2500 litrov /zimo)
- Voda: stroški cca 5 EUR/ mesec za 2 osebi
- Električna: stroški cca 46,00 EUR/mesec za 2 osebi
- RTV
- komunalne storitve: 11,00 EUR/mesec

**Razdalja do Ljubljane:** cca 14 km

**Pogoj prodajalca:**

- kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2%
- kupec plača strošek sestave prodajne pogodbe in druge notarske storitve

**Kupec ne plača posredniške provizije.**



**Prodaja hiša ŠKOFLJICA, OKOLICA, 4 KM, 339,00m<sup>2</sup>**

**595.000,00 EUR**

Ogledi so vodeni po predhodni najavi.



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

