

Prodaja poslovni prostor KAMNIK, V BLIŽINI CCA 1 KM, 460,00m² 512.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Kombiniran prostor
Velikost:	460,00m²
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1999
Lokacija:	KAMNIK, V BLIŽINI CCA 1 KM, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)
460 m ² , kombiniran prostor, zgrajen l. 1999, 565 m ² zemljišča, prodamo. Cena: 512.000,00 EUR	

a) Poslovni objekt:

Velikost objekta je cca 460 m² (bruto) in stoji na parceli velikosti 565 m².



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



Prodaja poslovni prostor KAMNIK, V BLIŽINI CCA 1 KM, 460,00m² 512.000,00 EUR

Pritličje:

- 170 m² večnamenski prostor možnost skladišča ali obrtne dejavnosti, višine 4m z dostopom prek dveh dvižnih vrat širine 3,3 m in višine 3.70 m. Ena vrata imajo tudi osebni prehod. Možnost izdelati 8 sob po 19 m² ali apartmaje poljubnih velikosti, ker so že narejeni odtočni jaški in vodovo ter elektro napeljava v prostoru.

- Vhod v stavbo, široko marmornato stopnišče, soba (9 m²), soba s kopalnico (12 m²), kurilnica.

1. nadstropje:

- Dvosobno stanovanje velikosti 107 m² (dnevna soba z jedilnico 85 m², 15 m² soba, kuhinja in kopalnica), balkon s pogledom a Kamniške alpe. s Napeljana inštalacija omogoča izgradnjo štirih apartmajev s kopalnico.

- Garsonjera velikosti 23 m².

- Apartma 32 m².

- Soba s kopalnico velikosti 16 m²

Mansarda: mansardna soba velikosti 26 m², ki je termično izolirana in elektrificirana.

Stavba je kvalitetno grajena in ima izolacijski sloj. Okna na stavbi so iz aluminija, stopnišče je iz marmorja. Pred stavbo je veliko parkirišče. V prvem nadstropju sta dva velika balkona.

Možnost dokupa tudi stanovanjske hiše poleg poslovnega objekta.



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

