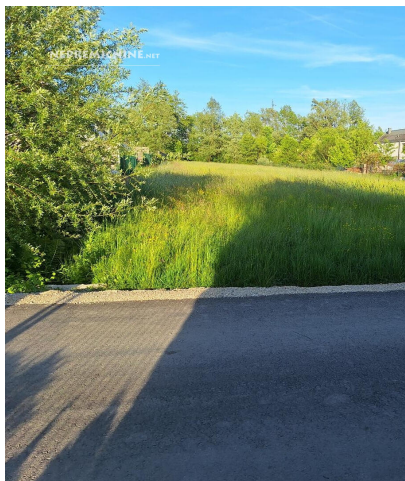


# Prodaja posest BREZOVICA PRI LJUBLJANI, NOTRANJE GORICE, 2.014,00m<sup>2</sup>

**250,00 EUR/m<sup>2</sup>**



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>2.014,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>BREZOVICA PRI LJUBLJANI, NOTRANJE GORICE, LJ- okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

2.014 m<sup>2</sup>, zazidljiva, lepa, ravna parcela, na koncu naselja, širina parcele ca 20 m, urejena meja, namenska raba (90% stanovanjske površine), primerno za enostanovanjske ali dvostanovanjske hiše, za storitveno dejavnost, priključki voda, elektrika, kanalizacija, plin in optika so ob parceli, mestni avtobus do LJ, dostop je asfaltiran po občinski cesti, v bližini je naravno zeleno območje za oddih in rekreacijo (travniki, bližnji hrib), hiter dostop do LJ po lokalni asfaltirani poti tudi v času večjega prometa, prodamo. Cena: 250,00 EUR/m<sup>2</sup>

## Podatki iz lokacijske informacije:

- faktor zazidanosti je 0,4
- tloris objekta mora biti podolgovat
- višina objekta je max 10 m ( meri se od kote pritličja)
- streha mora biti dvokapnica



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**  
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



# Prodaja posest BREZOVICA PRI LJUBLJANI, NOTRANJE GORICE, 2.014,00m<sup>2</sup>

250,00 EUR/m<sup>2</sup>

- dovoljeni so čopi, strešna okna in frčade

- odmiki minimalno 4 m

## Dostop:

- gradi se nov avtocestni priključek v Dragomerju, kar bo pomenilo dostop do avtoceste v roku cca. 5 minut;

- hiter dostop do Ljubljane po lokalni stranski poti, ki jo poznajo domačini

## Pogoj prodajalca:

- kupec plača sestavo prodajne pogodbe

- kupec ne plača posredniške provizije

- možnost prodaje tudi manjše površine predmetne parcele

**Ogledi** so vodeni po predhodni najavi.



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

