



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3-sobno
Velikost:	73,20m²
Leto izgradnje:	adaptirano leta 1990 zgrajeno leta 1905
Nadstropje:	1/M
Lokacija:	ZELENA JAMA, KAVČIČEVA, Lj-mesto
Država:	Slovenija
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

73,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1905, adaptirano l. 1990, 1/M, v večstanovanjski hiši, razporeditev prostora v stanovanju (hodnik, kuhinja, dnevna soba, spalnica, soba), čisto in vzdrževano stanovanje, uporabna površina 54,9 m², ena lastniška garaža pred hišo in eno parkirišče na dvorišču, ogrevanje (etažna plinska peč), voda (odštevvalni števec), elektrika (ločen števec), nizki stroški, brez upravnika, vsa infrastruktura v bližini (BTC), urejena etažna lastnina, prenovljena fasada 2002, prenovljena streha 1993, vpisano v ZK, prodamo. Cena: 245.000,00 EUR



Prodaja stanovanje ZELENJA JAMA, KAVČIČEVA, 73,20m²

245.000,00 EUR

Pohištvo in oprema:

Pohištvo in oprema ostanejo v stanovanju razen ene postelje, hladilnika, slik in osebnih predmetov.

Velikost garaže: širina 2,90 m, širina vrat 2,70 m, dolžina garaže 5,00 m. Ima novo streho.

Stroški:

Ogrevanje pozimi: cca 70,00 EUR/mesec

Snaga: cca 16,00 EUR/ mesec

Pogoji prodajalca:

Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2%, sestavo prodajne pogodbe in notarske storitve.

Kupec **ne** plača posredniške provizije.

Ogledi so vodeni po predhodni najavi.



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

