



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3-sobno
Velikost:	73,20m²
Leto izgradnje:	adaptirano leta 1990 zgrajeno leta 1905
Nadstropje:	1
Lokacija:	ZELENA JAMA, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

73,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1905, adaptirano l. 1990, 1. nad., v večstanovanjski hiši, razporeditev prostora v stanovanju (hodnik, kuhinja, dnevna soba, spalnica, soba), čisto in vzdrževano stanovanje, eno parkirišče na dvorišču, možnost dokupa garaže, ogrevanje (etažna plinska peč), voda (odštevni števec), elektrika (ločen števec), nizki stroški, brez upravnika, vsa infrastruktura v bližini (BTC), urejena etažna lastnina, prenovljena fasada 2002, prenovljena streha 1993, vpisano v ZK, prodamo, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR



Dodaten opis

Pohištvo in oprema:

Pohištvo in oprema ostanejo v stanovanju razen ene postelje, hladilnika, slik in osebnih predmetov.

Možnost dokupa garaže poleg objekta: širina 2,90 m, širina vrat 2,70 m, dolžina garaže 5,00 m. Garaža ima novo streho. Cena 15.000,00 EUR.

Stroški:

Ogrevanje pozimi: cca 70,00 EUR/mesec

Snaga: cca 16,00 EUR/ mesec

Pogoji prodajalca:

Kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2%, sestavo prodajne pogodbe in notarske storitve.

Kupec **ne** plača posredniške provizije.

Ogledi so vodeni po predhodni najavi.

