

Prodaja hiša IVANČNA GORICA, OKOLICA CCA 2, 5 KM, 115,60m² 490.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	115,60m²
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2008
Nadstropje:	K+P
Lokacija:	IVANČNA GORICA, OKOLICA CCA 2, 5 KM, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

115,6 m², samostojna, zgrajena l. 2008, 1.552 m² zemljišča, K+P, na izjemno mirni in sončni lokaciji, končna v ulici, ob potočku in gozdičku, prodamo kakovostno grajeno samostojno hišo, ki ponuja veliko zasebnosti ter neposreden stik z naravo, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR

Dodaten opis nepremičnine

Hiša stoji na urejeni parceli, ki vključuje:

- 902 m² zazidljivega zemljišča



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



Prodaja hiša IVANČNA GORICA, OKOLICA CCA 2, 5 KM, 115,60m²

490.000,00 EUR

- cca 649 m² kmetijskega zemljišča s sadnim drevjem in visokimi gredami

Na vrtu se nahaja tudi:

- lesen paviljon, prijetno umeščen v naravno okolje, ki je idealen za druženje

- zunanja letna kuhinja s kaminom

- urejen vrt s sadnimi drevesi, z visokimi gredami

Oprema in dodatne prednosti:

- ogrevanje na plin in notranji kamin v dnevni sobi

- garaža ter dodatna parkirna mesta pred hišo

- geodetsko urejene meje in vpis v zemljiško knjigo

- hiša ima gradbeno dovoljenje

- mirna, varna sosenska brez prometa

Odlična dostopnost:

- peš do trgovine

- cca 2,5 km do zdravstvenega doma, lekarne, železniške postaje, medkrajevnega avtobusa do LJ, večjih trgovin in priključka na avtocesto, bencinske črpalke

Dokumenti:



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



Prodaja hiša IVANČNA GORICA, OKOLICA CCA 2, 5 KM, 115,60m²

490.000,00 EUR

- vpisano v ZK
- hiša ima gradbeno dovoljenje
- vložena je vloga za pridobitev uporabnega dovoljenja (odgovor UE je pričakovati v roku 30 dni)

Pogoj prodajalca:

- kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% DDV in sestavo prodajne pogodbe
- kupec **ne** plača posredniške provizije

Nepremičnina združuje udobje sodobnega bivanja, naravo in hitro dostopnost do vse potrebne infrastrukture.

Hiša je svetla, funkcionalno zasnovana in primerna tako za družinsko bivanje kot za umik iz mestnega vrveža.

Ogledi nepremičnine so vodeni po predhodnem dogovoru na telefon 051 428 151 ali na info@kupola-nepremicnina.si



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

