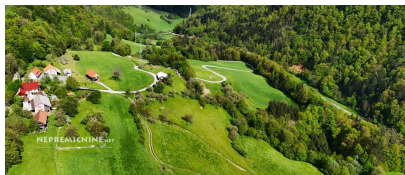


# Prodaja posest KAMNIK, IZVOZ IZ AC TROJANE ALI VRANSKO, 233.861,00m<sup>2</sup>

**750.000,00 EUR**



Transakcija: **Prodaja**  
Tip: **Posest, Kmetija**  
Velikost: **233.861,00m<sup>2</sup>**  
Lokacija: **KAMNIK, IZVOZ IZ AC TROJANE ALI VRANSKO, Lj-okolica**  
Država: **Slovenija**  
Energetski razred: **Ni podatka**

233.861 m<sup>2</sup>, kmetija, lepa posest, sestavljajo jo zazidljive parcele skupaj velikosti ca 6.528 m<sup>2</sup>, kmetijska zemljišča ca 35.747 m<sup>2</sup> in mešani gozd ca 191.585 m<sup>2</sup>, na mirni, sončni, lepi lokaciji, z veliko sadnega drevja, poleg hiše 113 m<sup>2</sup> ( K+P+M), leto gradnje 1700, leto adaptacije 2000, stojijo tudi štirje pomožni kmetijski objekti, asfaltni dostop do hiše, do avtoceste oziroma Trojan je ca 7 minut vožnje z avtom, prodamo. Cena: cca 750.000,00 EUR

Dodaten opis

**Razdalje:**



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



# Prodaja posest KAMNIK, IZVOZ IZ AC TROJANE ALI VRANSKO, 233.861,00m<sup>2</sup>

**750.000,00 EUR**

- v razdalji ca 650 metrov se nahajajo trgovina, vrtec, pošta, postajališče avtobusa do Kamnika,
- Vransko 8.2 km ( zdravstveni dom, OŠ, avtobus do LJ),
- Toplice Snovik 17 km

## **Možnosti za kupca:**

- nakup gozda ločeno ( 1 EUR/m<sup>2</sup>),
- nakup le del kmetijskih zemljišč,
- nakup le hiše z zazidljivimi in kmetijskimi zemljišči ob hiši ( skupaj v enem kosu je ca 25.292 m<sup>2</sup>),
- gradnja novih objektov,
- nakup za investicijo,
- reja drobnice, možnost živinoreje, poljedelstva...,
- turistična dejavnost

## **Pogoj prodajalca:**

- kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2%, sestavo prodajne pogodbe in vpis v Zemljiško knjigo.

Ogledi nezaščitene kmetije so vodeni po predhodni najavi.

Nepremicnine.net(C).



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**  
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

