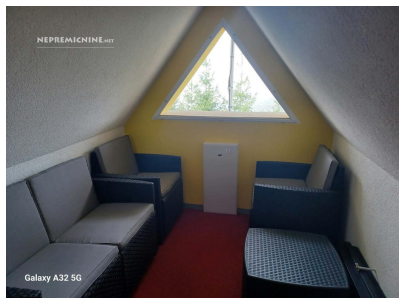
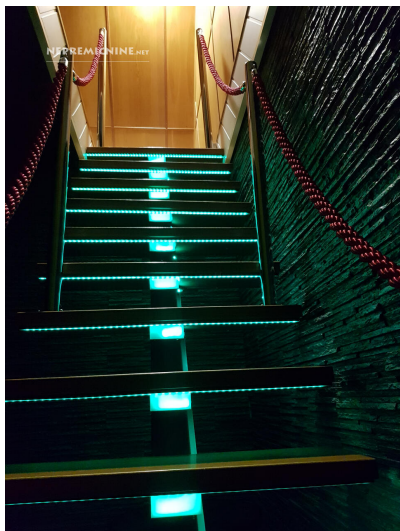


Oddaja stanovanje LITIJA, CCA 10 KM DO MIRNE, 200,00m²

3.200,00 EUR/mesec



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Stanovanje, 3,5-sobno
Velikost:	200,00m²
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2026 zgrajeno leta 2003
Nadstropje:	2/3
Lokacija:	LITIJA, CCA 10 KM DO MIRNE, LJ- okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka
200 m ² , 3,5-sobno, zgrajeno l. 2003, adaptirano l. 2026, 2/3 nad., izjemno stanovanje s savno - zasebnost, mir in pridih wellnessa, oddamo. Cena: 3.200,00 EUR/mes	



Iščete nekaj posebnega? Prostoren, izjemno urejen dom, kjer se udobje sodobnega bivanja prepleta z mirom narave in sproščujočim vzdušjem zasebnega wellnessa?

Vabljeni k ogledu **posebnega stanovanja v velikosti približno 200 m²**, ki se nahaja v drugem in tretjem nadstropju hiše, v mirnem zelenem okolju ob gozdičku. Stanovanje odlikujejo prostornost, izjemna urejenost, zasebnost in zasebna savna, ki vsakdanjemu življenju doda pridih razvajanja.

Dom z značajem in posebno energijo

To ni običajno stanovanje, temveč dom za tiste, ki cenijo prostor, mir in kakovost bivanja.

Stanovanje ponuja:

- **Približno 200 m² bivalne površine** v dveh nadstropjih.
- **Zasebno savno** za sprostitev v udobju lastnega doma.
- Dva balkona velikosti 4 m² in 7 m² za jutranjo kavo ali večerni oddih.
- Možnost uporabe vrta za pridelavo lastne zelenjave.
- Mirno lego ob gozdičku, brez neposrednih pogledov sosedov.
- Dve parkirni mesti, od katerih je eno pokrito pod nadstreškom.
- Polnilnico za električno vozilo.
- Stanovanje je klimatizirano.
- Zelo čisto, urejeno in skrbno vzdrževano notranjost.

Razporeditev prostorov omogoča prijetno bivanje: kuhinja je orientirana na jugozahod, dnevna soba pa na vzhod in zahod, kar omogoča različno naravno osvetlitev prostorov čez dan.

Udobje in prilagodljivo ogrevanje

Za prijetno bivanje skozi vse leto so na voljo različni sistemi ogrevanja:



Oddaja stanovanje LITIJA, CCA 10 KM DO MIRNE, 200,00m²

3.200,00 EUR/mesec

- Ogrevanje na pelete.
- Ogrevanje na drva.
- Solarni sistem.
- Ogrevanje sanitarne vode s sončno energijo.

Kuhinja je opremljena z indukcijsko kuhalno ploščo, za delo od doma in sodobno povezljivost pa je na voljo optični priključek A1.

Mir narave, a ne daleč od vsega

Hiša se nahaja na mirni lokaciji ob gozdičku, kjer lahko uživate v zasebnosti in odmaknjenosti od vsakodnevnega vrveža.

- Trgovina in šola sta oddaljeni približno 2 km.
- Večje središče z vso potrebno infrastrukturo je oddaljeno približno 10 km.
- Do parcele vodi asfaltirana cesta.

Lokacija je primerna za vse, ki si želijo več miru, stika z naravo in zasebnosti, a hkrati želijo imeti osnovne storitve v razumni bližini.

Pogoji najema

- **Mesečna najemnina:** 3.200 €.
- **Varščina:** 6.000 €.
- **Trajanje najema:** eno leto, z možnostjo podaljšanja po dogovoru.
- Kajenje v objektu ni dovoljeno.
- Hišni ljubljenci niso dovoljeni.
- Davčne obveznosti od najema plača najemnik (strošek davka je že vključen v ceni najema).
- Najemnik ne plača posredniške provizije, plača pa sestavo najemne pogodbe v notarskem zapisu.

Za koga je to stanovanje?

Za posameznike, pare ali gospodinjstva, ki iščejo prostoren in drugačen dom. Za tiste, ki jim veliko pomenijo urejenost, zasebnost, mirno



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



Oddaja stanovanje LITIJA, CCA 10 KM DO MIRNE, 200,00m²

3.200,00 EUR/mesec

okolje, narava in možnost sprostitev v lastni savni.



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

