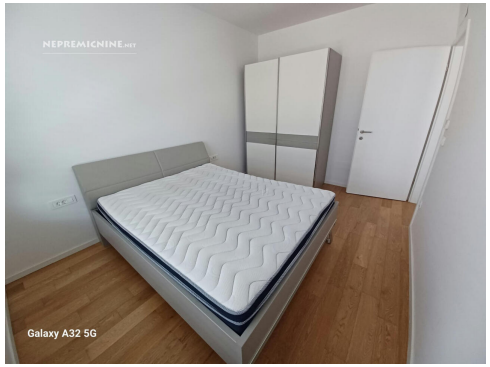
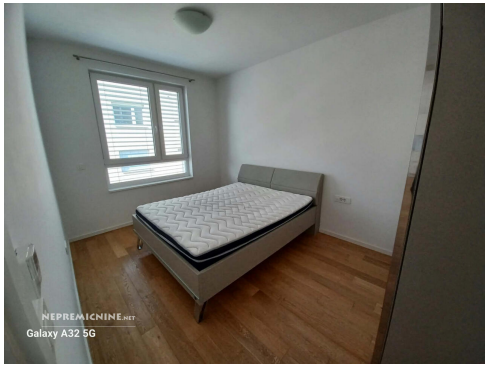
Oddaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, 699,00m² 1.600,00 EUR/mesec









Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Stanovanje, 2-sobno**
Velikost:	**699,00m²**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2020**
Nadstropje:	**1**
Lokacija:	**LJ. ŠIŠKA, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

699 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2020, 1. nad., v prijetnem in zelenem delu Podutika oddamo sodobno opremljeno dvosobno stanovanje v novejši večstanovanjski stavbi. Nepremičnina je odlična izbira za posameznika ali par, ki išče kakovostno bivanje v mirnem okolju, z dobrimi povezavami do mestnega središča, oddamo. Cena: 1.600,00 EUR/mes

RAZPOREDITEV IN OPREMA

Stanovanje se nahaja v novejšem večstanovanjskem objektu v Ljubljani, v Podutiku. Neto tlorisna površina znaša 69,90 m². Stanovanje je opremljeno in ponuja funkcionalno zasnovane prostore na zahodni legi stavbe, ki zagotavlja veliko naravne svetlobe ter prijetno in udobno bivanje.

KUPOLA nepremičnina

Kupola nepremičnina d.o.o.
Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151**, **01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

Oddaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, 699,00m^2 1.600,00 EUR/mesec

Osrednji del stanovanja predstavlja povezan bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe, iz dnevnega prostora pa je omogočen izhod na balkon, primeren za sprostitev na prostem.

Kuhinja je opremljena s pomivalnim strojem, pečico ter hladilnikom z zamrzovalno skrinjo. Za dodatno udobje je predvidena tudi namestitev klimatske naprave. V ločenem utilitiju je na voljo pralni stroj.

Stanovanje vključuje:

- svetel dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico,
- ločeno spalnico,
- sodobno kopalnico s tušem,
- ločen utility s pralnim strojem,
- balkon v velikosti 3,50 m²,
- kletno shrambo v velikosti 3,90 m².

Najemniku je omogočena tudi uporaba skupne kolesarnice.

PARKIRANJE IN UDOBJE

Najemniku je na voljo pokrito parkirno mesto v garaži pod objektom, kar predstavlja pomembno prednost za vse, ki si želijo udobnega in brezskrbnega parkiranja.

LOKACIJA – MIRNO BIVANJE V MESTNEM OKOLJU

Podutik je priljubljen del Ljubljane, ki združuje prijetno stanovanjsko okolje, bližino zelenih površin in dobro dostopnost do mestnih storitev. Lokacija je primerna za vse, ki si želijo mirnejšega vsakdana, hkrati pa želijo ostati v bližini mestnega dogajanja.

V okolici so na voljo številne možnosti za rekreacijo in preživljanje prostega časa v naravi. V bližini se nahajajo tudi postajališča mestnega avtobusa, trgovine ter izobraževalne ustanove, med drugim Montessori vrtec in osnovna šola.

Pogoj lastnika:

KUPOLA nepremičnina

Kupola nepremičnina d.o.o.
Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151**, **01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

Oddaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, 699,00m^2 1.600,00 EUR/mesec

- najemnik plača varščino v višini ene najemnine,

- najemnik lastniku povrne stroške oddaje v višini ene najemnine + 22% DDV.

Začetek najema:

Najem stanovanja je možen takoj po podpisu najemne pogodbe. Prvo leto se sklepa najemna pogodba za 11 mesecev. Lastniku je interes le dolgoročna oddaja stanovanja.

Ogledi so vodeni po predhodni najavi na telefon 051 428 151 ali na info@kupola-nepremicnina.si

KUPOLA nepremičnina

Kupola nepremičnina d.o.o.
Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151**, **01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**