Prodaja posest MALI LIPOGLAV, 1.296,00m² 178.000,00 EUR



Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest, Zazidljiva**
Velikost:	**1.296,00m²**
Lokacija:	**MALI LIPOGLAV, LJ-mesto**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

1.296 m², zazidljiva, na mirni lokaciji, z veliko zelenja in sprehajalnih poti v naravo, parcela je lepe oblike (cca 42 x 32 x 43 x 28 m), možnost gradnje enostanovanjske, dvostanovanjske hiše, dvojčka, ali prostostoječe nestanovanjske stavbe, faktor zazidanosti je 40%, višina objekta do 11m, največja etažnost K + P+1+Po ali T, dostop do parcele je služnost poti z vsemi vozili, ki je vpisana v ZK, priključki (voda, elektrika, tel. Telekom) so blizu parcele, mestni avtobus LPP št. 26 je v razdalji cca 200 m, prodamo. Cena: 178.000,00 EUR

Dovoljene velikosti parcel v primeru parcelacije:

Enostaovanjska hiša: najmanj 400,00 m² in največ 800,00 m²

Dvojček: najmanj 250,00 m² in največ 450,00 m² na vsako stavbo dvojčka

Urbanistični pogoji::

Daljša stranica stavbe mora slediti smeri plastnic. Ob izvedbi poševne strehe mora biti sleme vzporedno z daljšo stranico stavbe. Pri stanovanjskih stavbah z ravno streho je največja dopustna višina do P+1 oziroma 7,00 m.

Kupola nepremičnina d.o.o.
Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151**, **01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

Prodaja posest MALI LIPOGLAV, 1.296,00m^2 178.000,00 EUR

Razdalje:

- do OŠ Lipoglav 2.6 km

- do Šmarja Sap je cca 6 km

- do mesta Grosuplje je 7.9 km

- do Ljubljane je cca 17 km

Pogoj prodajalca:

Kupec plača davek DPN v višini 2% in strošek sestave prodajne pogodbe.

Kupec ne plača posredniške provizije.

Ogledi parcele so vodeni po predhodni najavi.

KUPOLA nepremičnina

Kupola nepremičnina d.o.o.
Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151**, **01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**