



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 4-sobno

Velikost:

129,10m²

Leto izgradnje:

novogradnja, zgrajena l. 2026

Lokacija:

IG, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

129,1 m², 4-sobno, novogradnja - zgr. l. 2026, 101 m² zemljišča, prodaja se prostorno in sodobno zasnovano stanovanje na "ključ" v dvostanovanjski stavbi z ločenim zunanjim vhodom, na mirni lokaciji, v neposredni bližini narave in z odličnim dostopom do Ljubljane. Stanovanje je razporejeno v dveh etažah (P+1) in obsega skupno 129,10 m², od tega 115,40 m² bivalne površine, 10,40 m² pokrite terase, shrambo ter 101 m² velik atrij z veliko sonca na južni strani. Pripadajo mu dve parkirni mesti, prodamo. Cena: 478.000,00 EUR

Razporeditev prostorov:

- **pritličje:** predprostor, kopalnica, shramba pod stopniščem, odprt dnevno-bivalni prostor s kuhinjo in izhodom na pokrito teraso (J lega),
- **nadstropje:** tri spalnice, dve kopalnici ter prostor za pralni in sušilni stroj.

Premišljena zasnova tlorisa zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti, tudi na atrijih, ki sta popolnoma ločena in umeščena na različnih straneh objekta.



V prilogi je **tloris stanovanja**.

Gradnja in oprema:

Uporabljeni bodo kakovostni materiali in sodobne rešitve:

- nizkoenergijska montažna gradnja,
- talno ogrevanje s toplotno črpalko,
- PVC okna s trojno zasteklitvijo,
- ravna streha (SIKA), možnost dodatne zaščite s prodcem,
- konstrukcijsko ločeni enoti za boljšo zvočno izolacijo.

Kupec lahko izbira **talne in stenske obloge, sanitarno opremo, notranja vrata in barvno shemo**, po doplačilu pa tudi senčila, klimatske naprave, rekuperacijo in elektro polnilnico.

Okolica hiše:

Pripravljena zunanja okolica bo omogočala dodatno ureditev po vaših željah (zelenica, tlakovci ipd.).

Lokacija:

V bližini se nahajajo **vrtec, šola, trgovina, LPP postajališče, pošta, ZD, restavracije in rekreacijske poti**.

Uporabno dovoljenje bo pridobil prodajalec.

Vseljivo bo leta 2026.



Prodaja stanovanje IG, 129,10m²

478.000,00 EUR

Prodaja se skladno z zakonodajo (ZVKSES).

Kupec ne plača posredniške provizije.

Ogledi v naravi so vodeni po predhodni najavi na telefon 051 428 151 ali na info@kupola-nepremicnina.si



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

