

Prodaja hiša IVANČNA GORICA, OKOLICA 2. 5 KM, 155,60m²

420.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	155,60m²
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2008
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	IVANČNA GORICA, OKOLICA 2. 5 KM, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

155,6 m², samostojna, zgrajena l. 2008, 1.552 m² zemljišča, P+M, na izjemno mirni in sončni lokaciji, končna v ulici, ob potočku in gozdčku, prodamo kakovostno grajeno samostojno hišo, ki ponuja veliko zasebnosti ter neposreden stik z naravo, prodamo. Cena: 420.000,00 EUR



Hiša stoji na urejeni parceli, ki vključuje:

- 902 m² zazidljivega zemljišča
- cca 649 m² kmetijskega zemljišča s sadnim drevjem in visokimi gredami

Na vrtu se nahaja tudi:

- lesen paviljon, prijetno umeščen v naravno okolje, ki je idealen za druženje
- zunanja letna kuhinja s kaminom
- urejen vrt s sadnimi drevesi, z visokimi gredami

Oprema in dodatne prednosti:

- ogrevanje na plin in notranji kamin v dnevni sobi
- garaža ter dodatna parkirna mesta pred hišo
- geodetsko urejene meje in vpis v zemljiško knjigo
- hiša ima gradbeno dovoljenje
- mirna, varna sosenska brez prometa

Odlična dostopnost:

- peš do trgovine
- cca 2,5 km do zdravstvenega doma, lekarne, železniške postaje, medkrajevnega avtobusa do LJ, večjih trgovin in priključka na avtocesto,



Prodaja hiša IVANČNA GORICA, OKOLICA 2. 5 KM, 155,60m²

420.000,00 EUR

bencinske črpalke

Dokumenti:

- vpisano v ZK

- hiša ima gradbeno dovoljenje

- hiša nima uporabnega dovoljenja zaradi oblike strehe, ki ni skladna s projektom. Ni možen hipotekarni kredit.



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

