



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 4,5-sobno
Velikost:	136,50m²
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2025
Nadstropje:	/1
Lokacija:	LJ. VIČ, RUDNIK, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

136,5 m², 4,5-sobno, zgrajeno l. 2025, 229 m² zemljišča, P+1+M, v dvostanovanjski hiši (v naravi leva ali desna polovica objekta), izdelani na ključ po najvišjih gradbenih standardih kot nizkoenergijski objekt, bivalni del je v visokem pritličju in nadstropju, skupna površina znaša 136,50 m², od tega 125,50 m² svetlih bivalnih površin, shramba meri 2,10 m², balkon 8,94 m², pred vhodom sta dve zunanji parkirni mesti, izhod na sončno teraso in zelenico, v bližini je veliko zelenih površin, mestni avtobus v bližini, vpisano v ZK, prodamo. Cena: 530.000,00 EUR

Dodaten opis

- **Urejenost okolice:** V ceno je všteto tudi urejeno asfaltirano dvorišče in nasuta okolica do primerne višine.
- **Razporeditev prostorov v pritličju stanovanjske enote:** vetrolov, WC, dnevni prostor z jedilnico in kuhinja
- **Razporeditev prostorov v nadstropju stanovanjske enote:** hodnik, 2 otroški sobi, kabinet, garderobna soba, spalnica, kopalnica
- **Ogrevanje:** Predvideno je ogrevanje s toplotno črpalko, ki bo zagotavljala tudi pripravo tople sanitarne vode.
- **Stavbno pohištvo:** Vgrajeno bo kakovostno PVC stavbno pohištvo s trojno zasteklitvijo sistem DECEUNINCK, profil ELEGANTE, vhodna



vrata pa bodo protivlomna, prav tako iz sistema DECEUNINCK ELEGANTE.

- Kupcu je omogočena izbira vseh finalnih materialov po lastnih željah talnih in stenskih oblog, sanitarne keramike in armatur, notranjih vrat ter barvnih odtenkov notranjosti. Možna je tudi izbira senčil z doplačilom.
- **Garancije:** Za objekt velja 60-letna garancija na konstrukcijo, 30-letna garancija na strešno kritino ter 10-letna garancija na stavbno pohištvo. Za vse druge vgrajene materiale, elemente in opremo se upoštevajo garancijski pogoji posameznih dobaviteljev, ki imajo določene lastne roke za uveljavljanje. Upoštevajo se tudi vse zakonsko določene garancije.
- **Infrastruktura:** Nakupovalni ceneter Supernova na lokaciji LJ-Rudnik je v razdalji 5 minut vožnje z avtom. V podobni razdalji je tudi priklop na obvoznico.
- **Pogoj prodajalca:** kupec plača sestavo prodajne pogodbe v notarskem zapisu. Kupec ne plača posredniške provizije.

Ogledi v naravi so vodeni po predhodni najavi.

