

Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, RUDNIK, BLIZU SUPERNOVE, 243,80m²

2.500,00 EUR/mesec



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor, Prostor za storitve
Velikost:	243,80m²
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1980
Nadstropje:	P
Lokacija:	LJ. VIČ, RUDNIK, BLIZU SUPERNOVE, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

243,8 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1980, 910 m² zemljišča, pritličje, na izvrstni lokaciji, v bližini obvoznice, poslovni prostor sestavljajo 3 deli: prvi del je velikosti cca 189 m² (v preteklosti se je ta del prostora uporabljal za otroško igralnico / za ples), M in Ž WC in garderobni prostor, drugi del je pisarniški prostor velikosti cca 32 m² (dve ločeni pisarni in WC), ki ima ločen vhod, tretji del je kurilnica 21 m² (ogrevanje na olje). Poslovni prostor je primeren tudi za skladišče ali drugo mirno dejavnost. Ob objektu je lahko več parkirišč, oddamo. Cena: 2.500,00 EUR/mes



Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, RUDNIK, BLIZU SUPERNOVE, 243,80m²

2.500,00 EUR/mesec

Trenutno je prostor prazen.

Poslovni prostor lahko najemnik obnovi na svoje stroške oziroma ga lahko lastnik obnovi in se nato zviša najemna cena.

Mesečni stroški:

- smeti: 12,00 EUR
- elektrika: 40,00 EUR
- varovanje: 35,00 EUR
- voda: 100,00 EUR (hidrant)
- stroški stavbnega zemljišča

Možnosti:

Možno je najeti tudi le prvi del prostora velikosti cca 189 m², brez pisarniškega dela.

Dostop: 24 ur/dan

Varščina: v višini 2 najemnin

Stroški:

Najemnik plača strošek sestave najemne pogodbe. Najemnik ne plača posredniške provizije.

Ogledi: so vodeni po predhodni najavi



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

