



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 2-sobno
Velikost:	65,10m²
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1974
Nadstropje:	2/4
Lokacija:	LJ. VIČ, RAKOVNIK, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Energetski razred:	B1 (15 - 25 kWh/m2a)

65,1 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1974, 2/4 nad., na izvrstni lokaciji, le streljaj do centra LJ, v neposredni bližini so trgovine, šola, vrtec, ZD, pošta, lekarna, mestni avtobus ter sprehajalne poti na Golovec, v bližini je urejena zelenica in igrala za otroke, lepo večje stanovanje z balkonom, uporabna površina stanovanja 55,1 m², shramba 5,4 m², balkon 4,6 m², nova fasada 2018, nova okna vgrajena 2005, stanovanje je etažirano in vpisano v ZK, objekt ima prenovljeno streho in fasado ter gradbeno in uporabno dovoljenje, prodamo. Cena: cca 275.000,00 EUR



Razporeditev prostorov: hodnik, spalnica cca 18 m², dnevna soba cca 18 m² z izhodom na balkon, kopalnica, kuhinja. V kleti je shramba.

Priključki:

- optika Telekom
- kabel Telemach
- kanalizacija
- voda
- elektrika

Parkirišče:

- parkiranje je možno ob objektu, občasno se prodajajo garaže

Pogoj prodajalca:

Kupec plača davek DPN v višini 2% in sestavo prodajne pogodbe pri notarju.

Kupec **ne** plača posredniške provizije.

Ogledi stanovanja so vodeni vsak četrtek po 17h po predhodni najavi.

