

# Prodaja hiša IVANČNA GORICA, OKOLICA, CCA 2, 5 KM, 155,60m<sup>2</sup> 490.000,00 EUR



Transakcija: **Prodaja**  
Tip: **Hiša, Samostojna**  
Velikost: **155,60m<sup>2</sup>**  
Leto izgradnje: **zgrajeno leta 2008**  
Nadstropje: **P+M**  
Lokacija: **IVANČNA GORICA, OKOLICA, CCA 2, 5 KM, LJ-okolica**  
Država: **Slovenija**  
Energetski razred: **D (60 - 105 kWh/m<sup>2</sup>a)**  
155,6 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2008, 1.552 m<sup>2</sup> zemljišča, P+M, na izjemno mirni in sončni lokaciji, končna v ulici, ob potočku in gozdičku, prodamo kakovostno grajeno samostojno hišo, ki ponuja veliko zasebnosti ter neposreden stik z naravo, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR



# Prodaja hiša IVANČNA GORICA, OKOLICA, CCA 2, 5 KM, 155,60m<sup>2</sup> 490.000,00 EUR

Hiša stoji na urejeni parceli, ki vključuje:

- 902 m<sup>2</sup> zazidljivega zemljišča
- cca 649 m<sup>2</sup> kmetijskega zemljišča s sadnim drevjem in visokimi gredami

Na vrtu se nahaja tudi:

- lesen paviljon, prijetno umeščen v naravno okolje, ki je idealen za druženje
- zunanja letna kuhinja s kaminom
- urejen vrt s sadnimi drevesi, z visokimi gredami

## **Oprema in dodatne prednosti:**

- ogrevanje na plin in notranji kamin v dnevni sobi
- garaža ter dodatna parkirna mesta pred hišo
- geodetsko urejene meje in vpis v zemljiško knjigo
- hiša ima gradbeno dovoljenje
- mirna, varna sosenska brez prometa

## **Odlična dostopnost:**

- peš do trgovine
- cca 2,5 km do zdravstvenega doma, lekarne, železniške postaje, medkrajevnega avtobusa do LJ, večjih trgovin in priključka na avtocesto,



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**  
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



# Prodaja hiša IVANČNA GORICA, OKOLICA, CCA 2, 5 KM, 155,60m<sup>2</sup> 490.000,00 EUR

bencinske črpalke

Dokumenti:

- vpisano v ZK
- hiša ima gradbeno dovoljenje
- hiša nima uporabnega dovoljenja

## **Pogoj prodajalca:**

- kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% DDV in sestavo prodajne pogodbe
- kupec **ne** plača posredniške provizije

Nepremičnina združuje udobje sodobnega bivanja, naravo in hitro dostopnost do vse potrebne infrastrukture.

Hiša je svetla, funkcionalno zasnovana in primerna tako za družinsko bivanje kot za umik iz mestnega vrveža.

**Ogledi nepremičnine so vodeni po predhodnem dogovoru na telefon 051 428 151 ali na [info@kupola-nepremicnina.si](mailto:info@kupola-nepremicnina.si)**



**Kupola nepremičnina d.o.o.**

Savska cesta 3A  
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **[info@kupola-nepremicnina.si](mailto:info@kupola-nepremicnina.si)**

