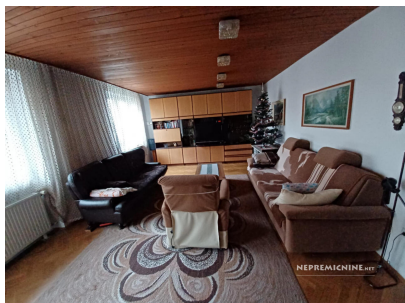




Transakcija: **Prodaja**
Tip: **Hiša, Dvojček**
Velikost: **216,50m²**
Leto izgradnje: **zgrajeno leta 1973**
Nadstropje: **K+P+1+M**
Lokacija: **LJ. ŠIŠKA, POD ŠMARNO GORO, LJ-mesto**
Država: **Slovenija**
Energetski razred: **Ni podatka**

216,5 m², dvojček, zgrajen l. 1973, 336 m² zemljišča, K+P+1+M, na mirni lokaciji, v bližini (šola, vrtec, trgovine, lekarna, mestni avtobus, sprehajalne poti na Šmarno goro in ob reki Savi), končna enota dvojčka v ulici, možna menjava za 2.5 ali 3 sobno stanovanje z dvigalom v LJ-Šiška, hiša je redno vzdrževana, v prilogi je skica tlorisa enote dvojčka, vpisana v ZK, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR

Priključki:



- kanalizacija
- voda
- elektrika
- mestni plin
- optika

Razporeditev prostorov (glej skico tlorisa v priponki):

- **nizko pritličje:** garaža cca 17,11 m² (dolžina garaže je primerna za vse osebne avtomobile), kurilnica, hodnik, shramba, drvarnica,
- **visoko pritličje:** vetrolov, kuhinja, hodnik, wc, dnevna soba, večja zunanja terasa,
- **prvo nadstropje:** 3 spalnice, hodnik, kopalnica z oknom,
- **neizdelana mansarda** (možnost dviga strehe in izdelave dodatnih stanovanjskih prostorov)

Ogrevanje:

- trenutno se hiša ogreva na kurilno olje
- v hiši je že priključek na mestni plin

Prenove:

- nova okna MIK-Celje leta 2019
- nova peč za olje BUDERUS leta 2019



Prodaja hiša LJ. ŠIŠKA, POD ŠMARNO GORO, 216,50m²

490.000,00 EUR

- nova dvižna garažna vrata leta 2015
- dodana izolacija strehe
- menjani so radiatorji

Stroški (2 osebi):

- elektrika cca 66,00 EUR/mesec
- voda cca 27,00 EUR/mesec
- Telekom cca 48,00 EUR/mesec
- TV 14,00 EUR /mesec
- smeti cca 30,00 EUR/mesec
- poraba kurilnega olja na sezono cca 1500 l
- nadomestilo stavbnega zemljišča (4 položnice po 63,31 EUR)

Pogoj lastnika:

- kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2%
- kupec plača sestavo prodajne pogodbe

Ogledi predmetne nepremičnine so vodeni po predhodni najavi na telefon 051 428 151.



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

