Prodaja hiša KAMNIK, TROJANE OKOLICA CA 6 KM, 113,40m² 680.000,00 EUR









Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša, Samostojna**
Velikost:	**113,40m²**
Leto izgradnje:	**adaptirano leta 2000 zgrajeno leta 1700**
Lokacija:	**KAMNIK, TROJANE OKOLICA CA 6 KM, LJ-okolica**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

113,4 m², samostojna, zgrajena l. 1700, adaptirana l. 2000, 233.861 m² zemljišča, lepa kmetija, sestavljajo jo zazidljive parcele skupaj velikosti ca 6.528 m², kmetijska zemljišča ca 35.747 m² in mešani gozd ca 191.585 m², na mirni, sončni, lepi lokaciji, z veliko sadnega drevja, poleg hiše (K+P+M) stoji tudi pet pomožnih kmetijskih objektov, asfaltni dostop do hiše, do avtoceste oziroma Trojan je ca 7 minut vožnje z avtom, prodamo. Cena: cca 680.000,00 EUR

Razdalje:

Kupola nepremičnina d.o.o.
Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151**, **01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

Prodaja hiša KAMNIK, TROJANE OKOLICA CA 6 KM, 113,40m^2 680.000,00 EUR

- v razdalji ca 650 metrov se nahajajo trgovina, vrtec, pošta, postajališče avtobusa do Kamnika,

- Vransko 8.2 km (zdravstveni dom, OŠ, avtobus do LJ),

- Toplice Snovik 17 km

Možnosti za kupca:

- nakup gozda ločeno (1 EUR/m²),

- nakup le del kmetijskih zemljišč,

- nakup le hiše z zazidljivimi in kmetijskimi zemljišči ob hiši (skupaj v enem kosu je ca 25.292 m²),

- gradnja novih objektov,

- nakupa za investicijo,

- poljedelstvo,

- reja drobnice,

- živinoreja,

- turistična dejavnost

Pogoj prodajalca:

- kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2%, sestavo prodajne pogodbe in vpis v Zemljiško knjigo.

Ogledi nezaščitene kmetije so vodeni po predhodni najavi.

Kupola nepremičnina d.o.o.
Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151**, **01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**