

Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, RUDNIK, 88,00m²

1.000,00 EUR/mesec



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor, Gostinski lokal
Velikost:	88,00m²
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2006 zgrajeno leta 1955
Nadstropje:	P
Lokacija:	LJ. VIČ, RUDNIK, LJ-mesto
Država:	Slovenija
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

88 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1955, adaptiran l. 2006, pritličje, oddaja se opremljen in prenovljen lokal s čudovito zunanjo teraso velikosti cca 120 m², kjer sta 2 šotora skupne velikosti 50 m², senčniki z mizami in stoli, igralni kotichek za otroke, veliko zelenja. Obiskovalci zelenega obroča mesta LJ (pot PST- je ob parceli lokala), se pogosto ustavijo in se osvežijo s pijačo in s sladoledom. Vsako leto pa je meseca maja pohod okoli Ljubljane in se v lokalu osveži s pijačo veliko pohodnikov. Gostinski lokal ima 6 lastniških parkirišč, oddamo. Cena: 1.000,00 EUR/mes



Razpored notranjih prostorov:

- točilnica s točilnim pultom - 22 m²
- soba za goste - 32 m²
- loža nad točilnim pultom - 10 m²
- priročno skladišče - 5,4 m²
- skladišče z graderobo - 3,2 m²
- predprstor - 3,4 m²
- sanitarije za zaposlene - 2 m²
- sanitarije za ženske - 2,65 m²
- sanitarije za moške 7,5 m²

Kapaciteta gostinskega lokala:

- notranji del cca 46 sedišč
- zunanji del (terasa) cca 48 sedišč

Priključki:

- voda
- elektrika



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, RUDNIK, 88,00m²

1.000,00 EUR/mesec

- plin
- internet

Gostinski lokal ima **klimo** in **alarm**.

Mestni avtobus je v bližini.

Mesečna najemnina:

- znaša neto 1000,00 EUR/mesec (davek plača najemnik)

Varščina:

- varščina je v višini 2000,00 EUR

Obdobje najema:

Gostinski lokal se oddaja za 12 mesecev z možnostjo podaljšanja.

Dokumenti:

- gradbeno dovoljenje za spremembo namembnosti iz stanovanjskega v poslovni del
- uporabno dovoljenje za uporabo gostinskega lokala
- ZK izpisek (brez bremen)

Stroški:

- najemnik plača poleg mesečne najemnine tudi mesečne obratovalne stroške



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



Oddaja poslovni prostor LJ. VIČ, RUDNIK, 88,00m²

1.000,00 EUR/mesec

- najemnik plača strošek sestave najemne pogodbe
- strošek posredniške provizije plača najemodajalec

Gostinski lokal je uspešno vodilo domače družinsko podjetje 15 let, total lastniki ne bodo nadaljevali s to dejavnostjo, razlog je upokojitev.

Išče se najemnik, ki ima že izkušnje z gostinstvom.

Možen najem takoj po podpisu najemne pogodbe.

Ogledi gostinskega lokala so **vodeni** po predhodni najavi na telefon 00386 51 428 151



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**

E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**

