

Prodaja stanovanje ŠKOFLJICA, 80,30m²

330.000,00 EUR



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3-sobno
Velikost:	80,30m²
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2008
Nadstropje:	2
Lokacija:	ŠKOFLJICA, LJ-okolica
Država:	Slovenija
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

80,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2008, 2. nad., lepo, sodobno opremljeno stanovanje, uporabna površina stanovanja 74,5 m², balkon velikosti 5,8 m², dva pripadajoča lastniška parkirna mesta v garaži pod objektom in shramba v kleti, v večstanovanjskem objektu, v novejšem naselju Lanovo, z veliko zunanjih parkirišč za goste, mestni avtobus, osnovna šola, lekarna, kavarna so v neposredni bližini, le nekaj korakov do sprehajalnih poti v naravi, vse vpisano v ZK in brez bremen, vseljivo 1.11.2025, prodamo. Cena: 330.000,00 EUR

- **Razporeditev prostorov:** hodnik, 2 spalnici, kopalnica, večja dnevna soba s kuhinjo in z balkonom (priložen je tloris)



Kupola nepremičnina d.o.o.

Savska cesta 3A
1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **051 428 151, 01 4272 470**
E-mail: **info@kupola-nepremicnina.si**



- Lega stanovanja:

- . vzhod (obe sobi)
- . jugozahod (dnevna soba, kuhinja, balkon)

- **Povezave do Ljubljane:** mestni avtobus (urbana), vlak

- **Dokumenti:** objekt ima gradbeno in uporabno dovoljenje

- Stroški:

- . **stroški upravnika** (pozimi cca 150,00 EUR/mes, poleti cca 120 EUR/mes)
- . **rezervni sklad:** 20 EUR/ mesec
- **ogrevanje** je na plin (pozmi cca 70,00 EUR/mes, poleti cca 30,00 EUR/mesec)

- **elektrika:** po porabi

- Pogoji prodajalca:

- . kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2%,
- . kupec plača sestavo prodajne pogodbe pri notarju,
- . kupec **ne** plača posredniške provizije

Ogledi stanovanja so vodeni po predhodni najavi. Rezervirajte termin ogleda na telefon: 051 428 151

